

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Lệ, ngày 19 tháng 6 năm 2024

Số: 564/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 09/2023/KDTM-ST ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 914/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 82/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 18/6/2024 và Thông báo số 506 /TB-TTĐGTS ngày 19/6/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- ủy quyền cho ông Phạm Dương Hiếu- Phó Giám Đốc Ngân hàng TMCP Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi Nhánh Ông Ích Khiêm Nam Đà Nẵng, địa chỉ liên hệ: 542 Ông Ích Khiêm, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Người phải thi hành án: Nguyễn Thanh Phúc - Chủ hộ kinh doanh Nguyễn Thanh Phúc, địa chỉ: 245/41 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ liên hệ: 131 Nguyễn Chánh, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Phúc Quốc và bà Lê Thị Bích Trâm, địa chỉ hiện nay: K85/5 Phan Thanh, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Do các bên đương sự lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, địa chỉ Lô 784-C14 Khu dân cư Kt-ĐX-HC, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP842126 (số vào sổ cấp GCN: CTs174832) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/11/2018, đứng tên ông Nguyễn Đức Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Huệ được chỉnh lý biến động sang tên ông Nguyễn Phúc Quốc và bà Lê Thị Bích Trâm, cụ thể như sau:

- Về Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 13

+ Tờ bản đồ số: 26

+ Địa chỉ Lô 784-C14 Khu dân cư Kt-ĐX-HC, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ thành phố Đà Nẵng (nay 107 Hoàng Dur Khương, phường Khuê Trung, Đà Nẵng).

+ Diện tích: 117,5 m<sup>2</sup>.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Về Nhà ở:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.

+ Diện tích xây dựng: 112,5 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn: 292,5 m<sup>2</sup>.

+ Cấp (Hạng): Cấp 3

**\* Theo thực tế hiện trạng:**

- Về đất: Hiện trạng đất không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tứ cận ngôi nhà:

+ Phía Đông: Giáp nhà số 105 Hoàng Dur Khương

+ Phía Tây: Giáp nhà số 109 Hoàng Dur Khương.

+ Phía Nam: Giáp cống thoát nước.

+ Phía Bắc: Giáp đường Hoàng Dur Khương.

- Tài sản gắn liền trên đất: Một ngôi nhà 03 tầng có kết cấu móng trụ, sàn bê tông cốt thép, mái đúc, cụ thể:

+ Tầng 1: Trần ốp gỗ, tường xây gạch, chân tường ốp cao 01m, gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 toilet và 01 phòng ngủ có toilet riêng, sàn gỗ.

+ Tầng 2: Trần ốp gỗ, chân tường ốp gỗ cao 01 m, gồm: 02 phòng ngủ và 03 toilet, sàn gỗ.

+ Tầng 3: Trần thạch cao, sàn gỗ, gồm: 01 phòng ngủ và 01 phòng thờ sân phơi.

+ Tất cả phòng toilet có nền gạch men; Hệ thống cầu thang đúc bê tông cốt thép, bậc thang ốp gỗ, lan can kính, tay vịn gỗ; Cửa ra vào bằng sắt, cửa chính bằng gỗ và kính, cửa các phòng ngủ bằng gỗ và kính.

Giá khởi điểm: 7.388.920.680 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, chín trăm hai mươi nghìn, sáu trăm tám mươi đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu.

**Trách nhiệm người trúng đấu giá:**

- Tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên chuyển quyền sở hữu, thực hiện thủ tục hoàn công nhà ở và chịu các chi phí, thuế hoàn công nhà ở.

- Chịu các chi phí như sau: Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng, thuế và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu.

- Đối với Thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản do người phải thi hành án chịu.

- Tiền thuế nhà đất hàng năm... nếu chủ cũ còn nợ thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán tài sản để nộp đến ngày bàn giao tài sản

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản: Xem tài sản thực tế tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: Lô 784-C14 Khu dân cư Kt-ĐX-HC, 107 đường Hoàng Dư Khương, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ thành phố Đà Nẵng.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 08/7/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/ hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 1.470.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, bắt đầu nộp tiền từ ngày 08/7/2024 đến 17 giờ 00 ngày 10/7/2024. Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước



trước thời gian quy định vẫn được coi là hợp lệ, nộp hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

+ Tài khoản số: 111617255555 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Ngũ Hành Sơn – Phòng giao dịch Tây Hồ.

+ Tài khoản số: 681602729999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đà Nẵng, địa chỉ: 381 Nguyễn Lương Bằng, Đà Nẵng.

+ Tài khoản số: 5610743766 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng - Địa chỉ: 42 Hùng Vương, Đà Nẵng.

+ Tài khoản số: 2010201001669 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn - Chi nhánh Đống Đa Đà Nẵng - Địa chỉ: 243 Đống Đa, Đà Nẵng.

\* Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:

Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Trung tâm trả lại tiền đặt trước cho những khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Bước giá: 40.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kê trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 08/7/2024.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Những người không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

#### **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 00 ngày 11/7/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

#### **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Địa điểm liên hệ:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.3889627 – 0236.3887678. Website: [www.daugia.danang.gov.vn](http://www.daugia.danang.gov.vn)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Nguyễn Thanh Phúc; bà Lê Thị Bích Trâm và ông Nguyễn Phúc Quốc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.

**CHẤP HÀNH VIÊN**





**Phan Trần Thanh Thảo**



